**Příloha č. 5**

**Závazný text smlouvy o dílo**

k veřejné zakázce malého rozsahu na dodávky s názvem:

**„Rekonstrukce tepelného hospodářství šaten a dílen“**

**Identifikační údaje zadavatele:**

Název: **Technické služby města Poděbrad s.r.o.**

Sídlo: Kozinova 1, 290 01 Poděbrady, okres Nymburk

IČ: 25798278

DIČ: CZ25797278

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

# Smluvní strany

**Objednatel: Technické služby města Poděbrad s.r.o.**

se sídlem: Kozinova 1/II, 290 01 Poděbrady, okres Nymburk

IČ: 25798278

DIČ: CZ25798278

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 27-5140690237/0100

Zápis v OR : Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 71226

Jednající: Ing. Jiřím Malinou, jednatelem

E-mail: reditel@tsmp-podebrady.cz

Telefon: + 420 734 381 385

na straně jedné jako „**Objednatel**“

a

**Zhotovitel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

se sídlem: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

IČ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

DIČ: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Bankovní spojení: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Číslo účtu: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Zápis v OR: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jednající: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

E-mail: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Telefon: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

na straně druhé jako „**Zhotovitel**“

# Předmět smlouvy

1. Objednatel a Zhotovitel uzavírají smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě Zhotovitel provede řádně a včas ve Smlouvě vymezené dílo, a to podle podmínek a za odměnu sjednanou touto Smlouvou.
2. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této Smlouvy v plném rozsahu seznámil s povahou a rozsahem díla a že jsou mu známy veškeré místní, technické, kvalitativní a jiné podmínky k provedení díla.
3. Objednatel se zavazuje řádně a včas dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu díla.

# Dílo

1. Smluvní strany se dohodly, že rozsah díla (dále jen „Dílo“) bude odpovídat projektové dokumentaci **Rekonstrukce plynové teplovodní kotelny a topného systému, Jobi Energo s.r.o., Modřanská 100, Praha, stupeň DSP, květen 2016**, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, kterých je třeba k dokončení a předání díla k řádnému užívání. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

1. dodržování bezpečnostních norem, předpisů a směrnic pro ochranu osob, pohybujících se v prostoru staveniště,

2. veškeré předepsané atesty, zkoušky a revize dle norem a dalších obecně platných předpisů a nařízení, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů předmětu veřejné zakázky,

2. zajišťovat likvidaci odpadů, vzniklých při realizaci díla, odvoz těchto odpadů na skládku včetně úhrady poplatků za uložení,

3. dodržovat součinnost s provozními potřebami zadavatele, protože stavba bude realizována za provozu,

4. provést úklid staveniště, kompletní úklid stavby.

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele provede Dílo, tj. rekonstrukci tepelného hospodářství šaten a dílen.

# Cena za Dílo

1. Cena za Dílo je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku, a činí **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Kč bez DPH**. K ceně bez DPH bude připočtena DPH ve výši a způsobem dle zákona č. 235/2005 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Cena za dílo je sjednána jako konečná (maximální) a její zvýšení je možné výlučně na základě písemné dohody smluvních stran v případě provádění více prací.
2. Nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, neodpovídá Objednatel za jakékoliv náklady na zhotovení Díla přesahující částku ceny za Dílo. Náklady na zhotovení Díla přesahující částku ceny za Dílo nese v takovém případě Zhotovitel.
3. Zálohy na platby nejsou sjednány a Objednatel je neposkytuje.
4. Cena za Dílo bude splatná nejpozději do 30 dnů po protokolárním předání Díla Objednateli, a to na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem. Daňový doklad musí splňovat náležitosti dle platné právní úpravy, zejména ale nikoli výlučně podle zákona o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn vrátit daňový doklad do 14 dnů od doručení s písemným odůvodněním, neodpovídá-li této smlouvě či obecně platným právním předpisům, nebo není-li možné jej zkontrolovat. Byl-li daňový doklad takto vrácen, není Objednatel v prodlení s placením ceny Díla. Nová lhůta splatnosti se v takovém případě počítá ode dne doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu Objednateli a činí 30 dní. Daňový doklad musí být zaslán na adresu sídla Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

# Termín realizace Díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo v termínu do 3 měsíců od předání staveniště, které se zavazují smluvní strany předat maximálně do 5 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Dnem předání staveniště se rozumí den podpisu předávacího protokolu, nebude-li předávací protokol podepsán, tak 5 pracovní den ode dne podpisu této smlouvy.
2. Dílo bude považováno za dokončené po jeho řádném protokolárním předání Objednateli. Protokol o předání Díla musí mít písemnou podobu a musí být podepsán oběma smluvními stranami, součástí protokolu musí být označení provedeného Díla a soupis vad a nedodělků, které byly zjištěny při předávání Díla.

# Záruka

1. Smluvní strany sjednaly, že Zhotovitel poskytne objednateli záruku na jakost provedeného Díla se záruční dobou v délce **\_\_** měsíců od protokolárního převzetí Díla Objednatelem. V rámci záruky budou odstraněny veškeré vady Díla, a to maximálně do 5. pracovních dní ode dne nahlášení závady, nedohodnou-li si smluvní strany s ohledem na povahu závady písemně jiný termín.
2. Objednatel je povinen oznámit závadu na Díle Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a to na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů ode dne, kdy Objednatel vadu zjistil nebo mohl zjistit. Objednatel splní povinnost oznámit vadu Díla okamžikem, kdy oznámení o vadě Díla obdrží Zhotovitel. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu odstranit v nejkratší možné době, maximálně však do pěti pracovních dní, aby nebyl narušen další průběh realizace celého projektu.

# Sankce

1. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele provést a předat Dílo v termínu podle této Smlouvy, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť započatý, den prodlení.
2. Pro případ porušení povinnosti Zhotovitele odstranit oprávněně reklamovanou vadu v termínu stanoveném v této Smlouvě, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny Díla, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.
4. Pro případ prodlení povinné smluvní strany s úhradou smluvní pokuty, je povinná smluvní strana povinna uhradit oprávněné straně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť započatý, den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14. dní ode dne doručení oprávněné výzvy k jejímu uhrazení. Datem doručení výzvy se rozumí den prokazatelného převzetí výzvy, nebo pokud nedojde k převzetí, tak v den, který následuje po marném uplynutí 10 denní lhůty, kdy byla zásilka uložena na příslušné dodací poště nebo u jiného poskytovatele poštovních služeb poté, co byl učiněn marný pokus o její doručení na adrese povinné strany uvedené v úvodní části této dohody nebo na adrese, kterou pro doručování písemně dodatečně určí některá ze stran dohody.

# Doručování a komunikace

1. Datem doručení veškerých písemností (např. oznámení o závadě, výzvy k úhradě smluvní pokuty atd.) se rozumí den prokazatelného převzetí písemnosti, nebo pokud nedojde k převzetí, tak v den, který následuje po marném uplynutí 5 denní lhůty, kdy byla zásilka uložena na příslušné dodací poště nebo u jiného poskytovatele poštovních služeb poté, co byl učiněn marný pokus o její doručení na adrese povinné strany uvedené v úvodní části této dohody nebo na adrese, kterou pro doručování písemně dodatečně určí některá ze stran dohody.
2. Smluvní strany určují následující osoby jako kontaktní osoby pro řešení záležitostí při provádění Díla podle této Smlouvy.

Za Objednatele:

a) ve věcech smluvních: Bc. Adam Brant, e-mail: brant@tsmp-podebrady.cz, tel. 605 210 974,

b) ve věcech technických: Marek Vajshajtl, e-mail: vajshajtl@tsmp-podebrady.cz, tel. 731 502 925,

Za Zhotovitele:

a) ve věcech smluvních: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

b) ve věcech technických: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Ukončení smlouvy

1. Objednatel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených občanským zákoníkem a dále v následujících případech:
   1. Zhotovitel postupuje při provádění Díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu Díla a termínu předání Díla objednateli,
   2. Zhotovitel přes písemnou výzvu k nápravě opakovaně neplní nebo porušuje jinou povinnost danou mu Smlouvou.
2. Zhotovitel je od Smlouvy oprávněn odstoupit v případech stanovených zákonem a dále v následujících případech:
   1. Objednatel přes písemnou výzvu neposkytl Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení Díla.
3. Odstoupení je účinné dnem, kdy písemné oznámení o tomto úkonu dojde druhé smluvní straně. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne. Veškeré následky odstoupení od této smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva něco jiného.

# Závěrečná ustanovení

1. Situace neupravené touto Smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany tímto v souladu s ustanovením občanského zákoníku sjednávají, že veškeré změny této Smlouvy mohou být činěny výhradně formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany zároveň sjednávají, že tuto Smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoliv její části.
3. Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo jeho část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, které odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
7. Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) objednatelem. Souhlas uděluje Zhotovitel na dobu neurčitou.
8. Tato Smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

# Přílohy smlouvy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Projektová dokumentace **Rekonstrukce plynové teplovodní kotelny a topného systému, Jobi Energo s.r.o., Modřanská 100, Praha, stupeň DSP, květen 2016**,

Příloha č. 2: Položkový rozpočet.

V Poděbradech. dne ………….. ; V **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** dne **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Za Objedantele - Technické služby města Za Zhotovitele - \_\_\_\_\_\_\_\_\_:  
Poděbrad s.r.o.:**

………………………………………… ………………………………..

Ing. Jiří Malina **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  
jednate l společnosti **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**